

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.10.2024

№ 3382

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.09.2024 № 13050:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 736 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1629 (3 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Троица, улица Изумрудная, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1631 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Изумрудная, 8;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2050 (602 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1633 (20 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1635 (17 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1636 (45 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:1638 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2512 (2 кв.м), расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с. Троица, ул. Изумрудная, зу 17А.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 (оп.№8/8-оп.№8/13) ТП- 63577.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



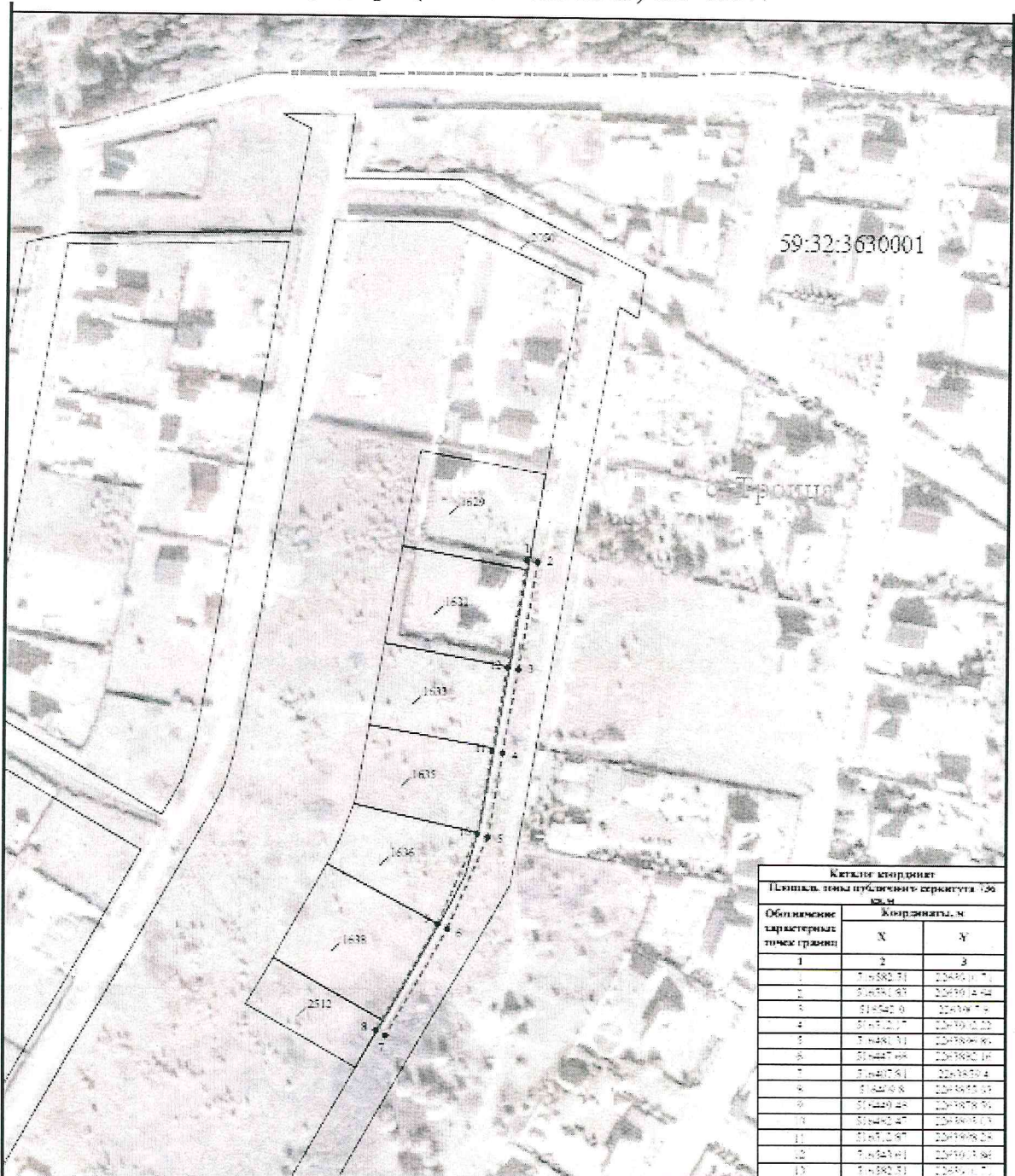
Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.10.2024 № 3382

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

ВЛ-0,4кВ ф.1 (оп.№8/8-оп.№8/13) ТП- 63577



Каталог координат			
Пункты точки публичного сервитута 1:36 кв.м			
Объемные кадастровые точки границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
1	7 4382 31	22440 71	
2	7 4381 83	22439 44	
3	7 4342 0	22439 74	
4	7 4320 7	22439 222	
5	7 4281 31	22438 81	
6	7 4247 84	22438 16	
7	7 4207 61	22438 0 4	
8	7 4168 8	22437 33	
9	7 4129 24	22437 81	
10	7 4090 27	22437 3 3	
11	7 4051 87	22436 24	
12	7 4012 41	22435 86	
13	7 3973 31	22435 1 7	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы устанавливаемого публичного сервитута
 - ось линии, контур объекта
 - границы муниципального образования, населенных пунктов
 - границы квартального участка
 - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- Масштаб 1:2000**
- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - наименование муниципального образования, населенного пункта

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3630001:2050:**

- Площадь земельного участка – 76576 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 602 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20 593 583,68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 268,93 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $602 * 268,93 * 49 * 0,01\% = 793,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 793,29 рублей (Семьсот девяносто три рубля 29 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.10.2024 № 3382

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120